



Brf Soluret

2019-02-18

PROPOSITION TILL BOSTADSRÄTTSFÖRENING SOLURET FÖRENINGSTÄMMA DEN 2019-03-06 INGLASNING

Bakgrund

Föreningens hus är 50 år gammal och således även dess balkonger.

Betongen har efter tidens tand slitits till sådant grad att det nu är dags för en renovering.

Vid renoveringen så faller det sig också naturligt att även byta ut de mycket slitna balkongräckena. Samtidigt kommer ytorna att fräschas upp.

Om man tittar till balkongens totala livslängd så har vi fått rekommendation att samtidigt glasa in samtliga balkonger för att på sådant sätt skjuta fram framtida underhåll i form av totalrenovering av balkongerna då detta medför ett utökat klimatskydd för betongen och fasaderna innanför balkongerna. Vi räknar med att om vi INTE kompletterar balkongerna med inglasning så kan vi tänkas bli tvungna att helrenovera balkongerna om ca 10-15 år, medans MED inglasning på balkonger så ser vi framför oss att detta kanske inte är nödvändigt först om 30-40år.

I Bostadsrättslagen 9 kap. [16 §](#) p2. står följande:

För att ett beslut i en fråga som anges i denna paragraf ska vara giltigt krävs att det har fattats på en föreningsstämma och att följande bestämmelser har iakttagits.

Om beslutet innebär att en lägenhet som upplåtits med bostadsrätt kommer att förändras eller i sin helhet behöva tas i anspråk av föreningen med anledning av en om- eller tillbyggnad, ska bostadsrättshavaren ha gått med på beslutet. Om bostadsrättshavaren inte ger sitt samtycke till ändringen, blir beslutet ändå giltigt om minst två tredjedelar av de röstande har gått med på beslutet och det dessutom har godkänts av hyresnämnden.

Förändringen som behöver godkännas är således att balkongerna förses med inglasning som inte har funnits där tidigare. Föreningen kommer att behöva ta del av lägenheten i anspråk under byggnationstiden
(Obs, endast balkongen)

Förslag till beslut

Att stämman beslutar om att föreningen ges rätt att vid nämnd balkongrenovering samtidigt installera inglasning på samtliga balkonger med anledning av ovan nämnt.

Styrelsens yrkande

Styrelsen yrkar på bifall till propositionen.

// Styrelsen